



LAITILAN KAUPUNKI

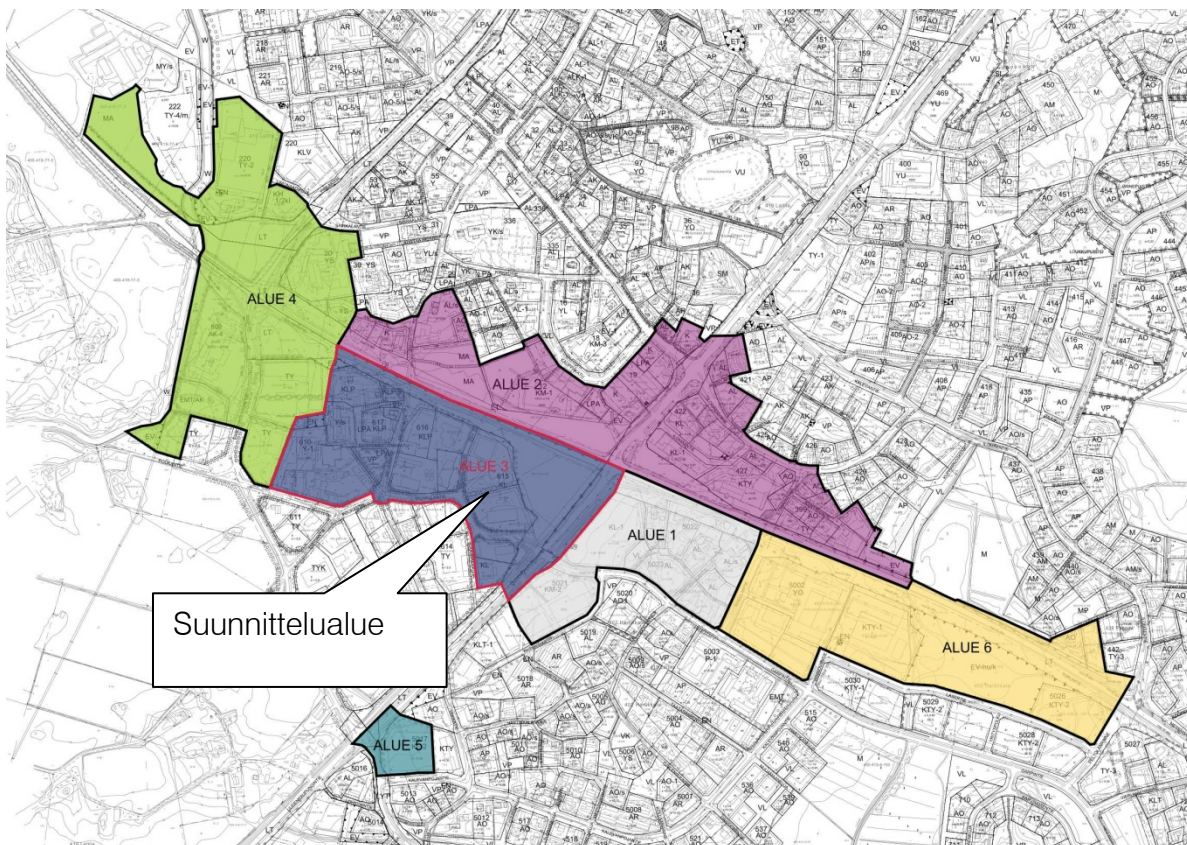
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N JA ASETUKSEN 30 §:N MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Valtatien 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset, alue 3

MEIJERIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LAADITTU 28.1.2019

TARKENNETTU: 1.2.2019, 4.10.2019, 21.10.2019, 17.3.2020, 7.12.2020, 3.5.2021, 30.8.2021



Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Y- 2045140-7
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki,
tel. 045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi

TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Meijerin alueen asemakaavan muutos

Kaupunki: Laitilan kaupunki

Kaupunginosat: 419 Laitila

Korttelit /Tilat: Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 610 ja 614 ja kortteleita 615 - 617 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys- ja katualueita sekä maantien alueita.

Kaavan laadittaja : Laitilan kaupunki
Käyntiosoite: Keskuskatu 30,
Postiosoite: PL 25, 23801 Laitila
puhelinvaihe 02 85 011

Yhteyshenkilöt:

Mika Palmulaakso, maakäyttöinsinööri
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 050 5182071
email: mika.palmulaakso@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 0500 596127
email: mika.raula@laitila.fi

Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Väinö Auerin katu 7 D TT2
00560 Helsinki
tel. 045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi

Asemakaavan muutoksen vireilletulon kuulutus 8.2.2019

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallitus:

Laitilan kaupunginvaltuusto:

Sisältö

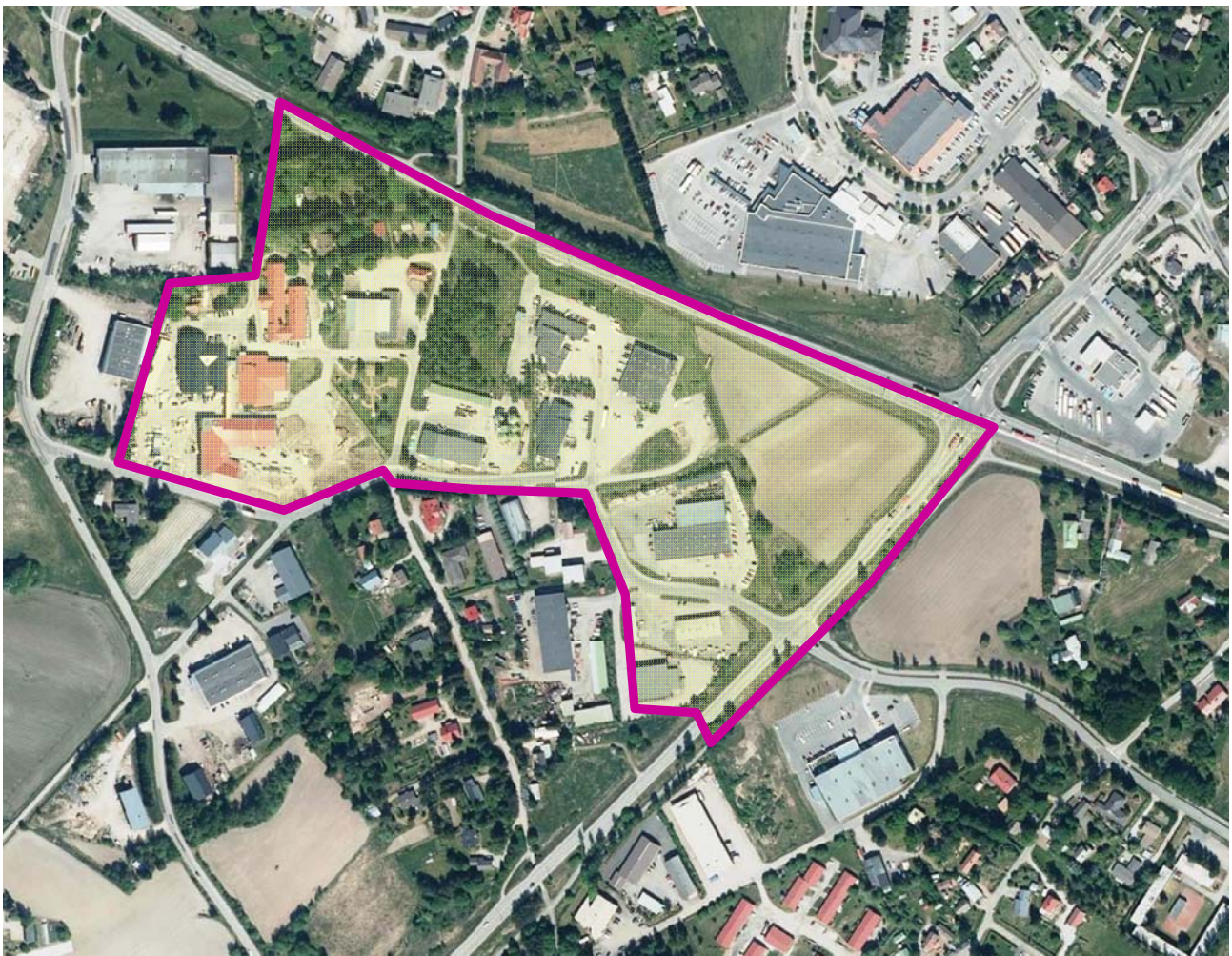
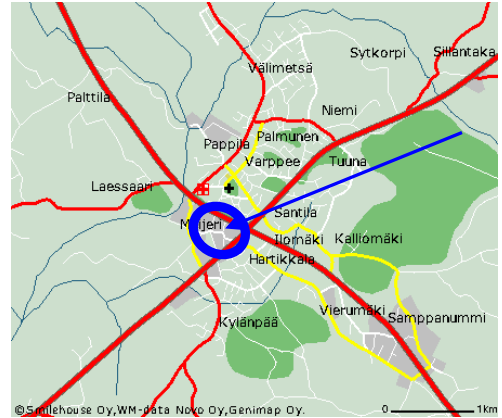
1.	Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö.....	2
2.	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
3.	Suunnittelun lähtökohdat.....	3
3.1	Aiemmat suunnitelmat.....	3
3.2	Selvitykset ja suunnitteluaineisto	9
3.3	Päätökset ja ohjelmat.....	9
4.	Vaikutusalue	9
5.	Vireilletulo	9
6.	Asemakaavan osalliset.....	9
7.	Tiedottaminen	10
8.	Osallistuminen ja kaavoitusmenettely	10
8.1	Vireilletulo- ja luonnosvaihe.....	10
8.2	Kaavaehdotusvaihe	11
8.3	Hyväksyminen.....	11
9.	Arvioitavat vaikutukset.....	11
10.	Aikataulu.....	12
11.	Yhteystiedot ja palaute.....	12

1. Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

Asemakaavan muutosalueena on valtatie 8 eteläpuolelle ja kantatien 43 länsipuolelle rajautuvaa Meijerin aluetta.

Alue liittyy Meijerintien ylikulkusiltaan, valtatie 8 ja kantatien eritasokiertoliittymään ja Pilppulantien, kantatien, Garpintien kiertoliittymään. Kaavarajaus voi tarkentua kaavatyön aikana ja tie-suunnitelman kehittyessä.

Suunnittelualueen sijainti taajamassa.



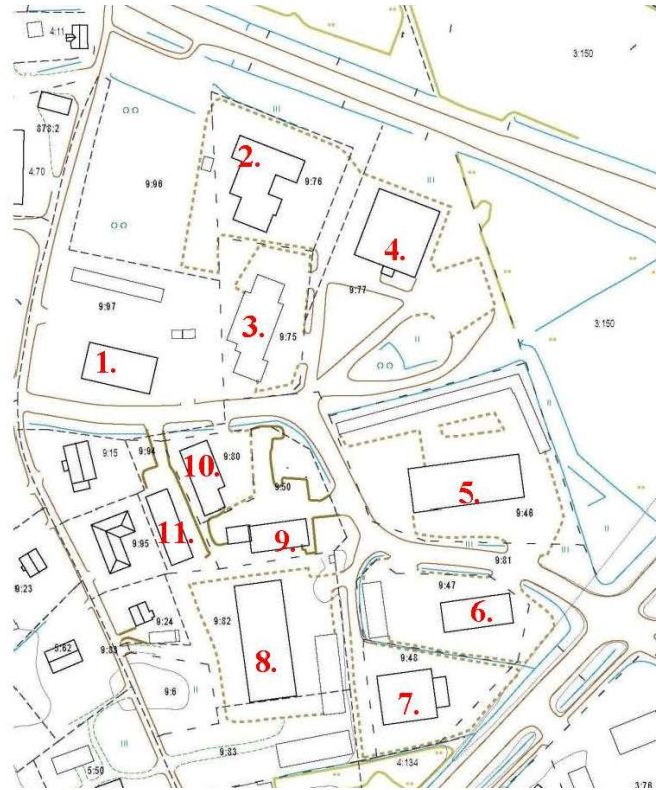
Suunnittelualueen likimääräinen rajaus ilmakuvassa.

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 610 ja 614 ja kortteleita 615 - 617 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys- ja katualueita sekä maantien alueita.

Suunnittelualueen länsiosassa on entinen osuusmeijeri, sen ympäristössä toimii monipalvelukeskus Palke sekä uusi päiväkotikoti. Lasten leikkipuisto on Meijerintien vieressä. Pilppulantien ja Meijerintien ympäristössä toimii useita yrityksiä mm.; Laitilan Autosähkö Jaakko Jalonen Ky, Länsi-Jyvä Oy, K1 Katsastus, Laitilan Säle Oy, Vesijohtoliike Haapaniemi Oy, tavaratalo Rusta (aiemmin Hong Kong) ja Konehuolto Palmunen.

- 1) RN:o 9:97 Länsi-Jyvä Oy
- 2) RN:o 9:76 K1 Katsastus, Wrecker Oy
- 3) RN:o 9:75 Vesijohtoliike Haapaniemi Oy
- 4) RN:o 9:77 Laitilan Säle Oy
- 5) RN:o 9:46 Tavaratalo Hong Kong
- 6) RN:o 9:47 Kukka ja lahja JonnaHanna
- 7) RN:o 9:48 Konehuolto Palmunen
- 8) RN:o 9:82 Suulimäen teollisuustalo, useita yrityksiä.
- 9) RN:o 9:50 Kattotyöt Mankinen
- 10) RN:o 9:80 Laitilan varaosapalvelu Oy
- 11) RN:o 9:94 Laitilan nuorisoverstas Ry

Meijerin alueella toimivia yrityksiä. Kartassa numerolla 5. on tavaratalo Hong Kongin jälkeen toiminut tavaratalo Rusta.



2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutos liittyy valtatie 8 eritasoristeysjärjestelyihin.

Nyt suunniteltava alue sisältyi v. 2012 laadittuun asemakaavan muutosehdotukseen (Meijerin ja Hartikkalan alueen asemakaavan muutos). Vuonna 2012 laadittua valtatie 8 tiesuunnitelmaa ei viety hyväksymisvaiheeseen ja näin myös kaavoitus keskeytettiin.

Valtatie muutoksen suunnittelu käynnistettiin uudelleen vuonna 2017. Tiesuunnitelmaa on muutettu aiempaan vaiheeseen nähden mm. siten, että valtatie ja kantatie eritasoristeys toteutetaan kiertoeritasoliittymänä ja kantatie, Pilppulantien ja Garpintien risteys säilyy nykyisellä paikallaan. Ylikulkusillan toteuttaminen Meijerintieltä valtatie pohjoispuolelle sisältyy tiesuunnitelmaan. Sillan paikkaa ja linjausta on tavoitteena suunnitella siten, että sillalta olisi yhteys sekä Keskuskadulle että Kauppakadulle. Valtatie tiesuunnitelman aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 30.9. -30.10.2020.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laatia tarvittavat muutokset maantien alueen rajauksiin sekä katualueiden linjauksiin ja leveyksiin, tarkistaa meluntorjuntamääräykset sekä tutkia ja varmistaa tonttien ja kortteleiden toimivuus ja yleisesti keskusta-alueen kehittäminen muuttuvassa tilanteessa. Samalla tarkistetaan tarvittavilta osin korttelikohtaisia asemakaavamääräyksiä.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet tarkistetut valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet 14.12.2017, ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien ja Vakka-Suomen maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Maakuntakaava ei ole voimassa Meijerin alueella.

turvata vuorovaikutteisella suunnittelulla. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.



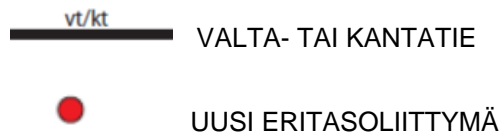
TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö ja liikenneverkko suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjuna-liikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



VÄHITTÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan alue.

Suunnittelumääräys: Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai keskittymiä. Keskustahakuisen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen on mahdollista Raision Mylly – Hauninen – Kunikoja eteläosan, Turun Itäharju – Biolaakson ja Kaarinan Piispanristin alueilla ja edellyttää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatua parantavaa kehittämistä. Kaupan mitoitus alueittain on osoitettu erillisessä taulukossa.



VAIHEMAAKUNTAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Pääteiden rinnakkaisväylien tarve tulee tutkia ja niiden sijainti sekä ympäröivän maankäytön kytkeytyminen tulee ratkaista jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Seudullisesti merkittävän erillisen päivittäistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla: Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa, Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m².
- Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla: Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 10 000 k-m². Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m².
- Seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla: Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 15 000 k-m². Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m².
- Maakuntakaavan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan alaraja em. keskusten ja kaupunkikehittämisen ja taajamatoimintojen kohdealueiden ulkopuolella kaikilla kaupan toimialoilla on 4 000 k-m². Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/ keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.
- KAUPAN MITOITUS: Vakka-Suomi, Laitila - keskustan laajennus 8 000 k-m²
Vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan:

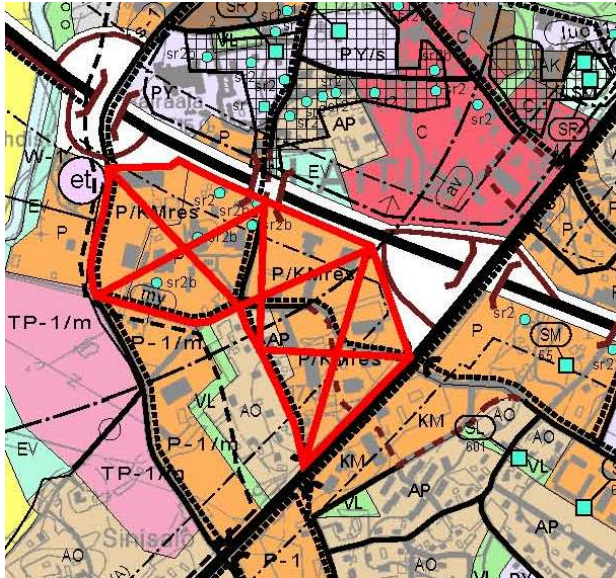
- aktiivisen maankäytön aluevaraus- (A, C, TP, T, E, R) ja kohdemerkintöjä (at, c, km, t, t-kem, et) sekä niihin liittyvien/ rajautuvien virkistys-, suojelu- ja maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden aluevarausmerkintöjä (V, S, M, MRV)
- kaupunkikehittämisen kohdealue ja raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue kehittämissperiaatemerkinnät.

Liikenneverkon merkinnät yhdenmukaistetaan. VaiHEMAAKUNTAKAAVA korvaa kaavaselistuksen luvussa 6.7.6 erikseen luetellut merkinnät seuraavista maakuntakaavoista:

- Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 23.8.2004
 - Salon seudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 12.11.2008
 - Loimaan seudun, Turun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013.
- Laitilan kohdalla: Tieluokan muutos: Laitilan kehätie (yt).

Yleiskaava

Laitilan Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava on kaupunginhallituksen päätöksen 17.8.2009 § 174 mukaisesti kuulutettu 4.11.2009 voimaan tulleeaksi. Suunnittelualueella yleiskaava ei ole voimassa.



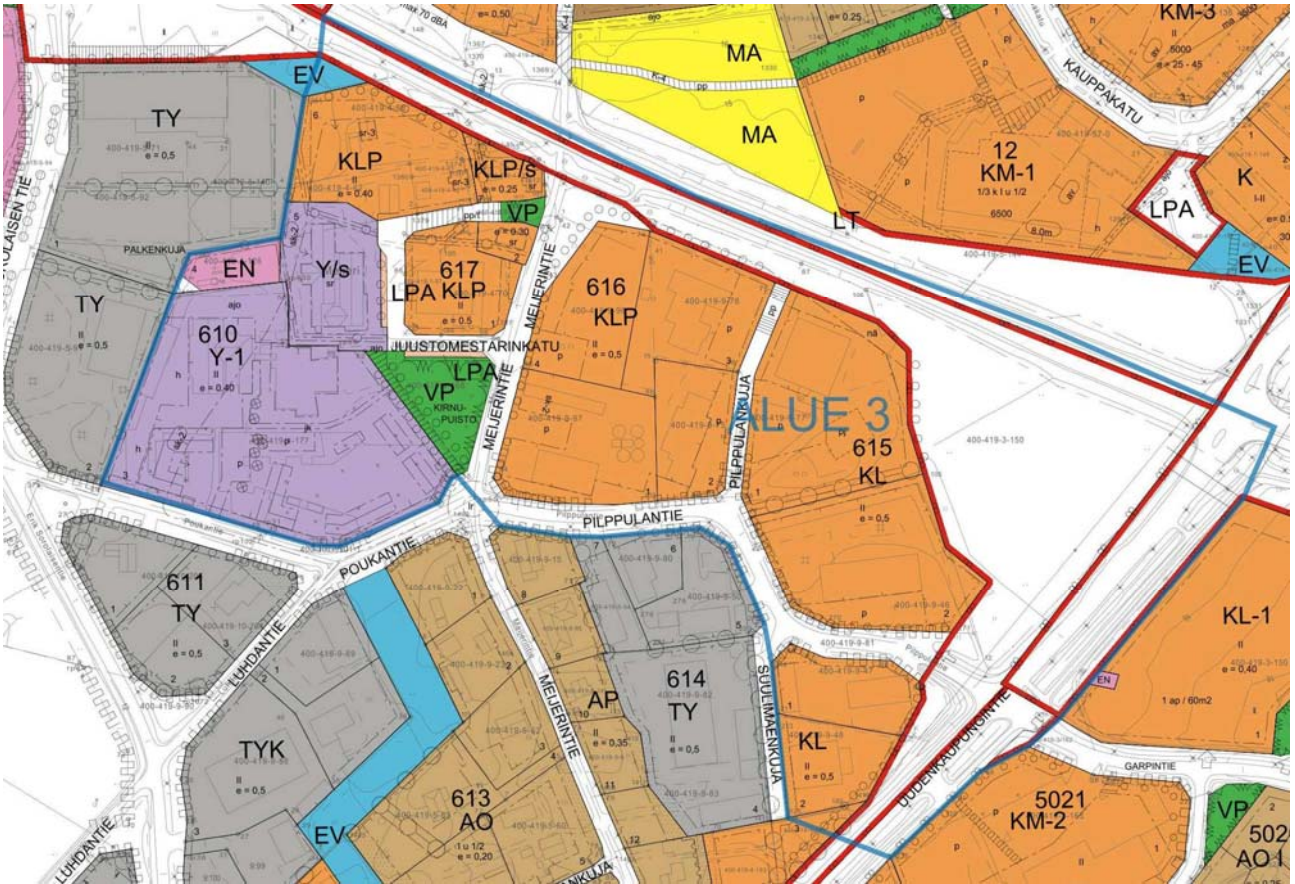
Ote yleiskaavasta.

Asemakaava

Alueella ovat voimassa Meijerin asemakaava ja asemakaavan muutos (KV 08.09.2003 § 52) ja Palken alueen asemakaavan muutos (KV 3.9.2012 § 55, LV 23.10.2012). Kaavaotteet **liitteissä 1 ja 2**. Suunnittelualuetta koskevat keskeiset asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- **LT:** Yleisen tien alue.
- **K:** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tehokkuusluku $e=0,50$.
- **KLP:** Liikerakennusten ja palvelurakennusten korttelialue.
- **KLP/s:** Liikerakennusten ja palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää.
- **Y/s:** Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alueella sijaitsee suojeltu rakennus. Rakennuksen edustalla ja sivulla oleva piha-alueen kiveys säilytetään ja piha-alue säilytetään avoimena.
- **Y-1:** Yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen sovitetaan maaston muotoihin huolellisesti, lisäksi uudisrakennusten tulee muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopia vanhan osuusmeijerin läheisyyteen. Alueella kasvavaa hyväkuntoista puustoa tulee säilyttää, korttelialueen rakentamatta jäävä alue istutetaan.
- **VP:** Puisto. Alueelle istutettavan / säilytettävän puurivistön tulee olla lehtipuita.
- **sr:** Suojeltava rakennus.
- **sr-3:** Rakennus, jonka säilyminen on suotavaa.
- **EV:** Suojaviheralue.

- **EN:** Energiahuollon alue.
- **LPA:** Autopaikkojen korttelialue.
- **KL:** Liikerakennusten korttelialue.
- Eritasoristeys (Meijerintien ja valtatie risteyksessä)
- **sk-2:** Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Täydennys- ja uudisrakentamisen sekä ympäristön hoidon tulee tukea alueen kulttuuriympäristön luonteen säilymistä sekä arvoa. Uudisrakentaminen sovitetaan rakennustavoltaan, sijoitukseltaan ja mitta-kaavaltaan alueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan, alueella kasvava maisemallisesti tärkeä puusto tulee säilyttää.



Ote ajantasaisesta asemakaavojen yhdistelmästä. Kaavamuutosalue on rajattu tumman sinisellä viivalla. Rajaukseen voi tulla tarkennuksia tiesuunnitelman ja kaavaprosessin edistyessä.

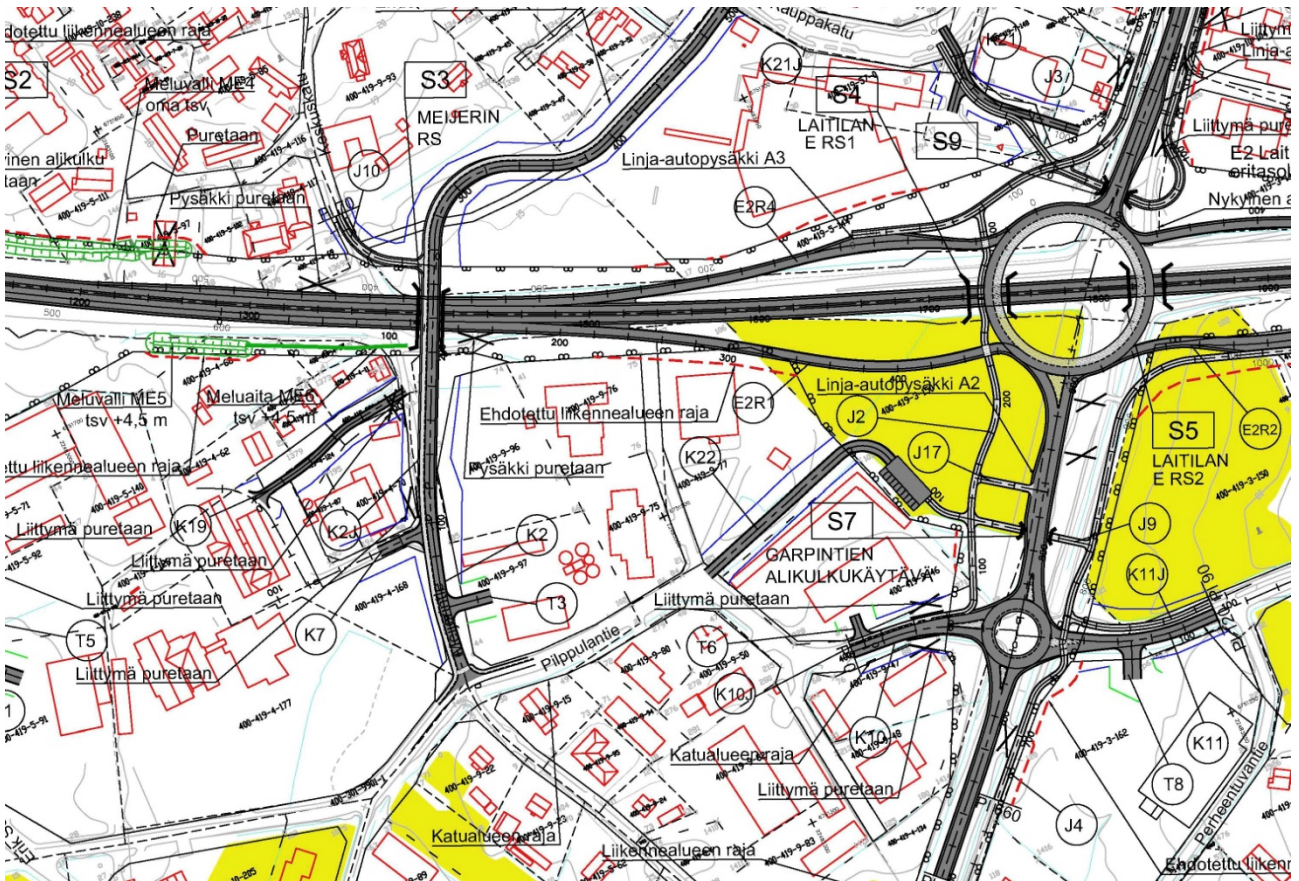
Muut suunnitelmat, tiesuunnittelu

Valtatie 8 liikennesuunnittelutyö käynnistyi uudelleen vuonna 2017. Liikennesuunnittelun yhteydessä on laadittu meluselvitys, jonka perusteella asemakaavaan määritetään meluntorjuntatoimenpiteet.

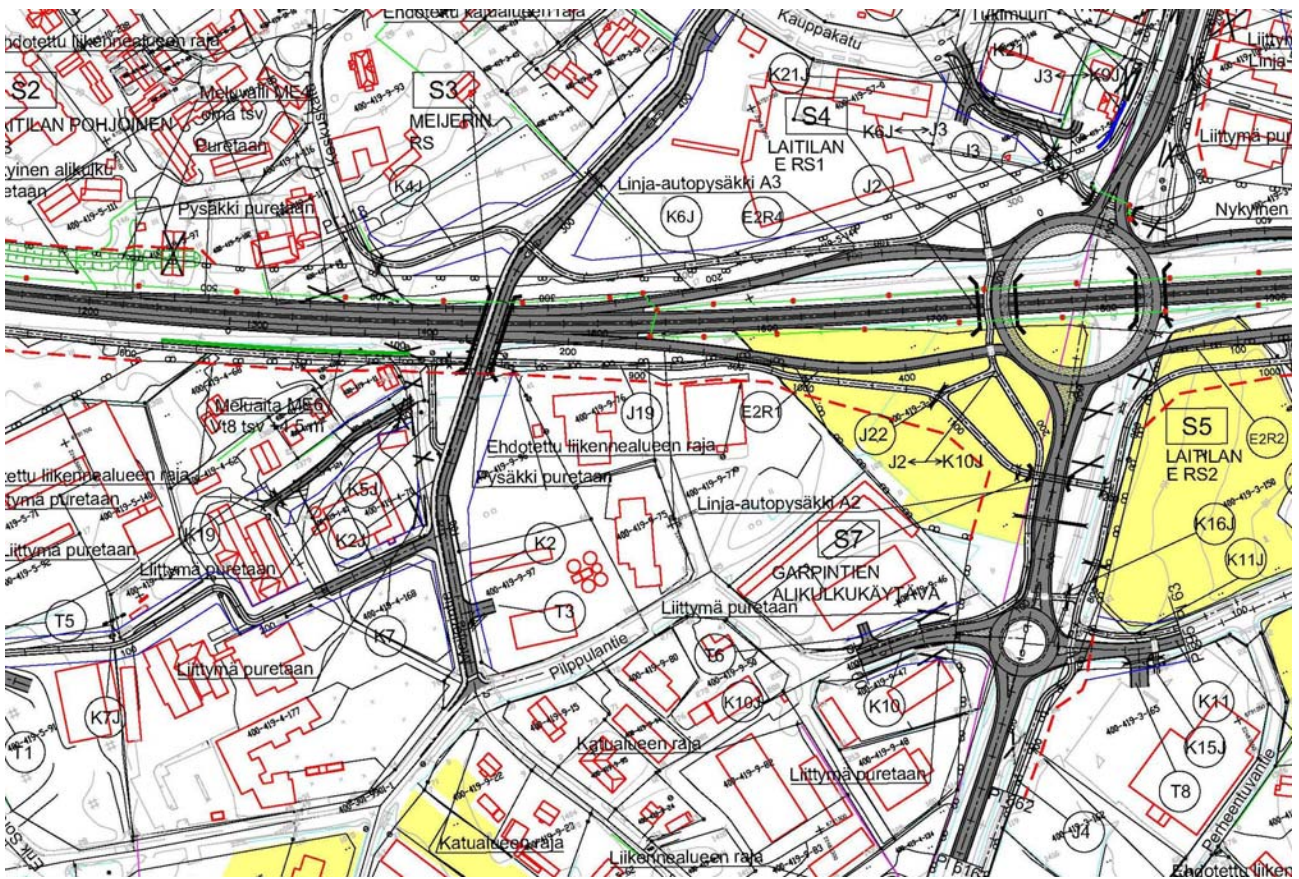
Tiesuunnitelmaa on muutettu edelliseen vaiheeseen nähden mm. siten, että:

- kantatien ja valtatie risteyksessä toteutetaan kiertoeritasoliittymänä.
- Meijerin ylikulkusilta on suunniteltu myös ajoneuvoliikenteelle ja siltaa on tavoitteena linjata siten, että katuyhteys sillalta voidaan muodostaa Kauppakadulle, yhteys Keskuskadulle on tavoitteena toteuttaa kevyen liikenteen yhteytenä.
- Kantatien, Garpintien ja Pilppulantien risteyksessä pysyy nykyisellä sijainnillaan, risteykseen rakennetaan kiertoliittymä.
- Ylikulkusilta Iloäenkujalta Kreulantielle ei toteuteta.

Tiesuunnitelmaluonnosta on kehitelty v. 2017 – 2020 aikana mm. seuraavissa kohdissa: Meijerin risteys sillan linjaus, liityntäpysäköintialueiden sijoitus, Iloäentien - Iloäenvaheen liikennejärjestely, melusuojaustavat ja kevyen liikenteen yhteydet koko tiesuunnitelman alueella.



Ote valtatie 8 suunnitelmaluonnoksesta 7.1.2019 / Pöyry Finland Oy. Liittämäpysäköintialue tavaratalo Hong Kongin luota on myöhemmin muutettu Hartikkalan puolelle valtatie linja-autopysäkin luo.



Ote valtatie 8 suunnitelmaluonnoksesta 10.9.2019 / Pöyry Finland Oy. Meijerintien sillan linjausta on muutettu, kevyen liikenteen reitti kantatien varrella on siirretty kantatien viereen, kevyen liikenteen yhteyksiä on suunniteltu koko tiesuunnitelman alueella.

Kulttuuriympäristö, rakennuskanta, muinaisjäännökset

Meijerintie, Keskuskatu ja Vakkatie ovat osa historiallista Raumalta Uuteenkaupunkiin johtanutta maantietä. Suunnittelualueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta sijoittuu tämän tieyhteyden ympäristöön. Alueella on osuustoiminnan rakennuksia; entinen osuusmeijeri sekä entinen lihantarkastamon rakennus. Valtatien vieressä on entinen suutari Eino Elon asuinrakennus, Köyhälän puinen asuinrakennus pihapiireineen (1920-l.) sekä entinen osuusmeijerin henkilökunnan asuinrakennus Juustola (1950-l.). Suikkilan (RN:o 4:68) klassistinen asuinrakennus on purettu ja siirretty muualle 2010-luvulla, pihapiiristä on jäljellä kaksi piharakennusta. Rakennukset on inventoitu, tiedot ovat Turun museokeskuksen informaatioportaalissa.

Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Laitilan keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava).

3.2 Selvitykset ja suunnitteluaineisto

Laaditut kartat

Suunnittelualueelle on laadittu asemakaavan numeerinen pohjakartta ETRS89-GK22 -koordinaatistossa, N2000 korkeusjärjestelmässä. Pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa.

Suunnitteluaineisto

- Rakennusjärjestys, Laitilan kaupunki.
- Laitila 1900-luvulla; Alifrosti, Vehmas, 2002.
- Laitilan liikenneverkko selvitys, Sito Oy, 2011.
- Valtatien 8 parantaminen Laitilan keskustan kohdalla, liikenteellinen selvitys, Tiehallinto/Turun Tiepiiri, Ramboll Oy 2009
- Valtatien 8 tiesuunnitelma, A-insinöörit Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus 2012.
- Valtatie 8 Turku–Pori, yhteysvälin parantaminen Laitilan keskustan kohdalla, Meluselvitys Varsinais-Suomen ELY-keskus, A-insinöörit, 2011.
- Laitilan keskustan kehittämisselvitykset 2012 ja 2014, Arkk.tsto Anna-L. Nisu
- Valtatien 8 liikennejärjestelyt Laitilan kaupungin kohdalla, liikenteen ja maankäytön selvitys/ Ramboll, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus 2015.
- Valtatien 8 parantaminen Laitilan keskustan kohdalla, tiesuunnitelman luonnosvaiheen asiakirjat, meluselvitys sekä muu selvitysaineisto tiesuunnitteluun liittyen 2019-2020 / Pöyry Finland Oy/Afry.
- Rakennusinventointitiedot Varsinais-Suomen maakuntamuseo, informaatioportaali (MIP). Palken alueen rakennusselvitys 2011/arkk.tsto A-L. Nisu.

3.3. Päätökset ja ohjelmat

Alueeseen ei kohdistu erityisiä päätöksiä tai ohjelmia.

4. Vaikutusalue

Meijerin alueen asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat keskustaajaman eri osien yhteenliittymiseen, saavutettavuuteen ja kaupunkikuvaan, valta- ja kantatien, Meijerintien ja Pilppulantien lähialueiden kiinteistöihin ja kiinteistöjen kulkuyhteyksiin. Lisäksi asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat keskustan rakenteeseen, liikenteeseen ja liikenneverkkoon ja valta- ja kantatien tiemaisemaan. Liikennejärjestelyjen muutoksella on seudullisia vaikutuksia.

5. Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotettiin 8.2.2019.

6. Asemakaavan osalliset

1. Alueen ja vaikutusalueen maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
2. Viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus.
 - Varsinais-Suomen liitto
 - Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
 - Laitilan kaupungin lautakunnat ja valiokunnat
 - Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Tukes
3. Yritykset/ Yhdistykset/ Seurat:
- Vakka-Suomen Voima Oy,
 - Laitilan Puhelin Osk,
 - Laitilan Lämpö Oy
 - Laitilan kaupunki, vesihuoltolaitos

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

7. Tiedottaminen

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireille tulo, kaavaluonnos, yleisötilaisuus, kaavaehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Laitilan Sanomat – lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla (www.laitila.fi). Kaavamuutoksen asiakirjat asetetaan nähtäville kuulutuksessa ilmoitettavina aikoina.

8. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta oleelliset kaavavaiheet on merkitty taulukoihin **tummennetulla**.

8.1 Vireilletulo- ja luonnosvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Aloite asemakaavan muutoksesta.	Laitilan kaupunki
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS).	Kaavan laatija
Kuulutus ja tiedottaminen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) (MRL 63§).	Laitilan kaupunki
Selvitykset, vaikutusten arviointi, kaavaluonnos.	Kaavan laatija
Viranomaisneuvottelu (16.10.2019).	Laitilan kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kaavaluonnosaineisto nähtävillä 30 vrk (kuulutus, tiedotuskirjeet. MRL 62§, MRA 30§) Pidetty nähtävillä 15.5. – 15.6.2020	Laitilan kaupunki
Yleisötilaisuus. Yleisötilaisuutta ei pidetty. Tiesuunnittelun yhteydessä on pidetty yleisötilaisuus.	Laitilan kaupunki, kaavan laatija
Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai suullisesti	Osalliset
Lausunnot	Laitilan kaupunki pyytää lausunnot.
Kommentit, vastineet	Kaavan laatija, Laitilan kaupunki.

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta niiden nähtävillä oloaikana kirjallinen tai suullinen huomautus osoitettuna Laitilan kaupungin kaavatyöryhmälle.

8.2 Kaavaehdotusvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Kaavaehdotusaineisto nähtävillä 4.5.2021 - 3.6.2021 (kuulutus ja tiedotuskirjeet (MRL 65§, MRA 27§))	Laitilan kaupunki
Muistutus	Osalliset
Lausunnot (MRA § 28)	Laitilan kaupunki pyytää lausunnot
Muistutusten ja lausuntojen käsittely	Kaavan laatija, Laitilan kaupunki
Viranomaisneuvottelu MRL 66§	Laitilan kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä asemakaavamuutoksen ehdotuksesta nähtävillä oloaikana kirjallinen muistutus osoitettuna Laitilan kaupunginhallitukselle.

8.3 Hyväksyminen

TOIMENPIDE	KUKA
Esitys valtuustolle	Kaupunginhallitus
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto

Asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta voi useimmissa tapauksissa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) tai pyytää sieltä valituslupaa. Asemakaavan muutos tulee lainvoimaiseksi valitusajan päätyttyä sen jälkeen kun voimaantulo on kuulutettu (MRL 200§, MRA 93§).

9. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla, MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. MRA 1 § mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Tämän asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat alustavasti arvioiden keskustan rakenteeseen, korttelialueiden ja liikenneverkon toimivuuteen, kevyen liikenteen yhteyksiin, kulttuuriympäristöön, luontoon, ja viherympäristöön, liikenteeseen, liikenneturvallisuuteen, kaupunkikuvaan sekä valta- ja kantatien tiemaisemaan.

10. Aikataulu

VAIHE	TAVOITEAIKA
Vireilletulon kuulutuspv	8.2. 2019
Viranomaisneuvottelu	16.10. 2019
Kaavaluonnosaineiston nähtävilläolo	15.5. – 15.6. 2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	4.5.2021 - 3.6.2021
Viranomaisneuvottelu	---
Kaavamuutoksen hyväksyminen	syksy 2021

11. Yhteystiedot ja palaute

Asemakaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu Helsingistä. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa osoitetaan Laitilan kaupungin kaavatyöryhmälle, osoite Keskuskatu 30, 23800 Laitila tai sähköpostitse: tekninen.toimi@laitila.fi. Muistutukset kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa tulee osoittaa kirjallisesti Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite: Laitilan kaupunki, kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila, sähköpostitse: hallinto@laitila.fi.

Lisätietoja:

Mika Palmulaakso, maakäyttöinsinööri
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 050 5182071
email: mika.palmulaakso@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 0500 596127
email: mika.raula@laitila.fi

Kaavan laatija:
Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki
puh.045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi